

# 東洋大学 国際交流宿舎

Toyo University  
International Residence

日本中・世界中から集まる仲間と共に暮らし、語り、学ぶ、アクティブでグローバルな生活環境。

## ACCESS

### ◆AI-House-HUB4

JR赤羽駅西口出口から徒歩8分  
東京メトロ南北線赤羽岩淵駅  
2番出口から徒歩10分

### ◆国際会館

東京メトロ千代田線千駄木駅徒歩3分

AI-House HUB-4



国際交流宿舎についての  
詳細・お問合せは  
こちらのHPをチェック▼



東洋大学国際会館  
International House



東洋大学グローバルサービス株式会社業務提携会社

株式会社学生情報センター

株式会社ジェイ・エス・ビーネットワーク

株式会社毎日コムネット

株式会社ミニミニ

北園女子学生会館(株式会社北園会館)

東洋大学生生活協同組合

[RND]499774



東洋大学 ×



TUGS

東洋大学グローバルサービス株式会社

[学校法人東洋大学100%出資会社]

# 2024年度 東洋大学 住まいのご案内

お部屋探しマニュアル&国際交流宿舎・学生向け賃貸情報の紹介



Nasic ナジック  
学生情報センター

東急不動産ホールディングス

# 東洋大学生皆様への住まいのご案内

東洋大学では、各キャンパスの最寄駅の沿線を中心とした住居の紹介をしています。学生の皆さんが安心してより良いお部屋探しができるように、東洋大学グローバルサービス株式会社が提携会社との連携によりアパートや学生専用マンション等の紹介を行っています。

本パンフレットでは、お部屋探しの方法や契約までの手順について、参考物件とあわせて掲載しています。東洋大学生限定の情報もご案内していますので、是非ご利用ください。

【東洋大学グローバルサービス株式会社(TUGS)】

東洋大学グローバルサービス株式会社は学生、教職員に効率的な各種サービスを提供することを目的として設立した、学校法人東洋大学が100%出資した会社です。

## 提携会社でお部屋を探すメリット

一般の不動産会社や物件検索サイトとの違いとは？

### ①東洋大学生特典をご用意

「仲介手数料不要」「敷金・礼金なし」「入館料割引」「クオカードプレゼント」などの特典が受けられます。独自にインターネットで探すよりもお得な条件の物件を多数用意しています。

### ②東洋大学生に便利なエリア、物件をご紹介

東洋大学の各キャンパスの立地に詳しい担当者が希望にあった物件をご紹介します。ご不明点やご不安な点はなんでもご相談ください。入居後のサポートも行っている物件も多いので安心です。

### ③ご希望に合わせて多様なお部屋紹介が可能

新築、食事付き、管理人勤務、徒歩通学圏、家具家電付き、セキュリティ対策等ご希望条件に合わせて多様な条件のお部屋紹介が可能です。



例えば・・・  
合格前に予約ができる物件だと希望の物件を見つけたら  
年内の合格前に契約しても家賃は春からでOK  
仲介手数料は通常家賃1ヶ月分の不動産会社が多いけれど  
家賃の55%の物件や0円の物件などなど  
物件によっても異なるので、パンフレットや提携会社サイトから確認してみよう!



家賃は**春から**

**敷金・礼金0円** 物件

仲介手数料**不要**

入館料**6万円割引**

初年度**礼金0円**

**クオカード** プレゼント

など・・・

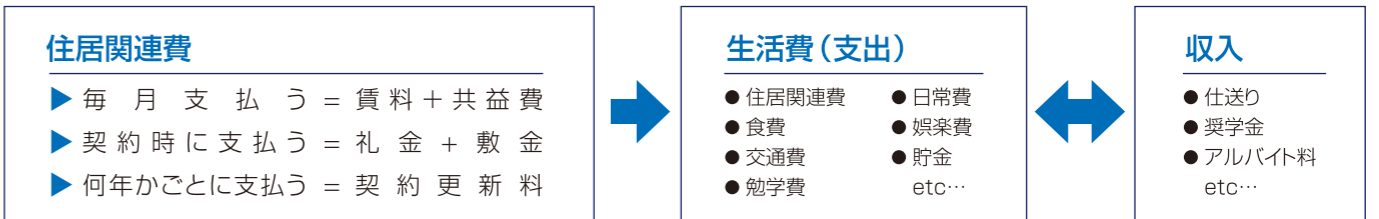
## お部屋探しのポイント

希望や条件の優先順位を明確にしよう

まずは自分が譲れない希望の条件や、優先順位を明確にしておく、物件探しがスムーズになります。予めリストアップして、不動産会社に伝えると希望に合った物件をご紹介しますことができます。

### POINT.1 必要な住居費を決めよう!

快適な学生生活を送るために、毎月/毎年の必要になる費用をチェックして、無理のない資金計画を立てましょう。



### POINT.2 住んでみたいところを考えよう!

自分にとって最良のお部屋を探すために、環境や条件についてあらかじめ考えておきましょう。

#### 環境面

- 駅から住居までの距離
- 最寄り駅から学校までのアクセス
- 街の雰囲気
- 近隣の治安
- 買い物エリアへの距離
- 日照時間(日当たりの良さなど)
- etc...



#### 設備面

- 広さ(今の住居を目安に)
- 位置(どこの位置が快適か)
- 間取り(間取り図で確認しましょう)
- 床(フローリング、畳、カーペットなど)
- 窓(出窓、サッシ付き、網戸付きなど)
- トイレ/風呂(独立、共同、ユニットなど)
- キッチン(コンロ数、ガス式、電気式など) etc...



### POINT.3 自分にあったタイプで探そう!

#### アパートタイプ

一般的に、木造が多数を占めます。しかし、最近では、多種多様でロフト付きなどもあります。家賃については比較的安価となっております。

#### マンションタイプ

鉄骨や鉄筋コンクリート構造で、アパートタイプに比べて遮音性・断熱性・耐震性に優れています。外観も高級感があり設備が充実していますが、アパートタイプに比べ家賃は高めです。

#### 学生マンションタイプ

オートロックシステムなどの防犯設備や室内の設備が充実しています。なんと入居者が皆近くの学校に通う学生同士という、気楽さと安心感があります。(部分的に社会人が入居されている物件もあります)

#### 学生会館タイプ

食事付の物件が一般的です。寮長・寮母が住込みで常駐しています。館内で他の入居者との交流もあり、友達が作りやすい環境です。共同生活という側面から、門限などがあることもあり、規則正しい生活が送れます。



POINT1~3を参考に絶対譲れない条件、最優先したい条件をリストアップしよう!



家賃重視

食事付き

トイレ・バス別

大学までのアクセス

セキュリティ重視

女性専用フロア・物件

# お部屋探しの手順

最優先の条件が決まったらいよいよお部屋探しへ

条件の優先順位と予算が決まったら、いよいよ実際にお部屋さがしをスタート。

## STEP 1 お部屋探しの準備

まずは本パンフレットや専用物件サイトから物件を検索し、どのような物件が希望に合っているか、チェックしてみましょう。

▶東洋大学グローバルサービス株式会社学生マンション・学生会館・アパート紹介サイト  
<https://www.tugs.co.jp/information/housing-for-students/>

QRコードからも確認いただけます▶



## STEP 2 予算の確認

契約するときには、家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消費税・仲介手数料などの初期費用が必要になります。  
 また、毎月の家賃以外にも、光熱費・食費・雑費などの生活費もかかります。  
 トータルの予算プランに合った物件選びをしましょう。



お問い合わせや物件見学は直接来店、または電話、メールやZoomなどのオンラインでも受け付けています。



## STEP 3 お問い合わせ

気になった物件やわからないことがあったら、提携会社に問合せください。  
 このとき、気になっている物件や、優先条件をお伝えすると案内がスムーズです。

お気軽にご相談ください。



電話 メール オンライン 来店

## STEP 4 物件の見学

実際に物件の見学をしてみましょう。オンライン内見で対応できる物件もあるので広さや設備だけでなく、日当たりなども確認しましょう。  
 スーパーやコンビニ、医療機関、駅までのアクセスなど周辺環境の確認もおすすめします。

オンライン内見の場合は、360°カメラ画像での確認や、スタッフが現地へ行きオンラインで映像や音声を繋ぐ内見サービスもご利用いただけます。  
 ※各提携会社によってサービスが異なります。

## STEP 5 お部屋のご契約

気に入った物件が見つかったら、いよいよ契約です！  
 契約する際は、契約の条件など詳しい説明を受け、わからない点は必ず確認し、書類や注意事項など理解した上で契約しましょう。

### 契約時・更新時の費用について(参考例)

契約時(連携している一般賃貸アパート、学生マンションの仲介手数料は東洋大学生は55%OFF(税込))

	一般賃貸アパート	お食事付きの寮タイプ	学生マンション
敷金	¥50,000	¥50,000	¥60,000
礼金(入館料)	¥50,000	¥230,000	¥60,000
管理運営費	¥0	¥220,000(1年分)	¥0
火災保険	¥20,000	¥0	¥19,440
仲介手数料(賃料の50%)	¥27,000	¥0	¥32,400
その他雑費(か*交換費等)	¥20,000	¥20,000	¥10,800
4月分賃料	¥50,000	¥99,000(食費込み)	¥60,000
4月分共益費	¥3,000	¥0	¥9,000
合計	¥220,000	¥619,000	¥251,640

更新時(一般アパート、寮は2年に1度。学生マンションは1年に1度の更新です。)

	一般賃貸アパート	お食事付きの寮タイプ	学生マンション
更新料(更新入館料)	¥50,000	¥230,000	¥60,000
更新事務手数料	¥27,000	¥5,400	¥10,800
火災保険	¥20,000	¥0	¥19,440
合計	¥97,000	¥235,400	¥90,240

※金額はすべて当社調べの参考例となります。ご契約いただくマンションやお部屋によってかかってくる費用等が異なりますのでご注意ください。  
 ※マンションによっては上記記載以外の費用が発生する可能性があります。 ※表示金額はすべて税込みです。

# 東洋大学グローバルサービス提携会社

皆さんのお部屋探しをサポート

私たちが皆様のお部屋探しのサポートをします。入学後のお引越しの場合も是非ご相談ください。

提携会社	物件種別	連絡先電話番号	対応キャンパス	オンライン相談受付用URL(受付フォーム)	物件案内掲載ページ
東洋大学グローバルサービス株式会社	学生マンション (TUGS 推薦物件)	(株)学生情報センター 首都圏リーシングセンター 0120-749-070	白山 赤羽台 朝霞	<a href="https://ja.749.jp/pickup/online/">https://ja.749.jp/pickup/online/</a>	P7~10
株式会社学生情報センター	学生マンション (食事付き)	(株)学生情報センター 首都圏リーシングセンター 0120-749-070	白山 赤羽台 朝霞	<a href="https://ja.749.jp/pickup/online/">https://ja.749.jp/pickup/online/</a>	P11~12
株式会社ジェイ・エス・ピー	学生マンション (食事付き)	(株)ジェイ・エス・ピー ネットワーク ユニライフ東京駅前店 0120-094-770	白山 赤羽台 朝霞	<a href="https://unilife.co.jp/event/rakusearch/s_videoCALL/">https://unilife.co.jp/event/rakusearch/s_videoCALL/</a>	P13~14
株式会社毎日コムネット	学生マンション (食事付き)	学生マンション総合案内センター 東京駅前センター 0120-423-214	白山 赤羽台 朝霞	<a href="https://www.gakuman-tokyo.com/feature/online">https://www.gakuman-tokyo.com/feature/online</a>	P15~16
株式会社ミニミニ	一般アパート マンション	(白山)株式会社ミニミニ城北 大塚店 03-5961-3032 (朝霞)株式会社ミニミニ城北 成増店 03-3975-7732 (赤羽台)株式会社ミニミニ城北 赤羽台 03-5249-0032 (川越)株式会社ミニミニ城北 川越店 049-228-8832	白山 赤羽台 朝霞 川越	<a href="https://minimini.jp/student/online/">https://minimini.jp/student/online/</a>	P17~18
株式会社北園会館	学生会館	株式会社北園会館 北園女子学生会館 03-3579-8111	白山 赤羽台	<a href="https://www.kitazono-j.co.jp/kitazono/ouchidekeiyaku/">https://www.kitazono-j.co.jp/kitazono/ouchidekeiyaku/</a>	P19~20
東洋大学生生活協同組合	一般アパート マンション 学生会館	東洋大学生生活協同組合 03-3943-9603	白山 赤羽台 朝霞 川越	<a href="https://www.toyocoop.jp/admission/hey/reserve.php">https://www.toyocoop.jp/admission/hey/reserve.php</a>	P21~22

## 学内相談会 開催日程

学内相談会では、こちらの「住まいのご案内」に掲載されている物件以外にも、キャンパス近隣のアパート・マンション・学生マンション・学生会館の最新の物件情報をご案内いたします。下記日程にて開催を予定しておりますので、ぜひご利用ください。 参加企業:東洋大学グローバルサービス提携会社(上記6社)

開催日 2023年 12月23日(土)  
 2024年 2月10日(土)、2月11日(日)、3月9日(土)、  
 3月10日(日)、3月30日(土)、3月31日(日)、4月6日(土)

時間 10:00~16:00(15:00受付終了)

場所 浦水会館 2階各教室 東京都文京区本駒込1丁目10-2

住まいの下宿相談会については、オンラインでもご相談も受付いたします。  
 提携各社毎に相談受付方法が異なりますので、右記QRよりご確認ください。



<川越キャンパス 学内相談会> 日程:2024年2月23日(金・祝)~3月20日(水・祝)までの土日祝のみ 時間:10:00~16:00 場所:1号館 1101号室

# 通学マップ・定期代



## 各キャンパスへのアクセス

### 白山キャンパス

- 都営地下鉄三田線「白山」駅
  - ・A3出口から「正門・南門」徒歩5分
  - ・A1出口から「西門」徒歩5分
- 東京メトロ南北線「本駒込」駅
  - ・1番出口から「正門・南門」徒歩5分
- JR山手線「巣鴨」駅
  - ・南口から「正門・南門」徒歩20分
- 東京メトロ千代田線「千駄木」駅
  - ・1番出口から「正門・南門」徒歩15分

### 赤羽台キャンパス

- JR「赤羽」駅
  - ・西口出口から徒歩8分(正門まで)
- 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅  
■埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅
  - ・2番出口から徒歩12分(正門まで)

### 朝霞キャンパス

- 東武東上線「朝霞台」駅
  - ・北口から徒歩10分(正門まで)
- JR武蔵野線「北朝霞」駅
  - ・東口から徒歩10分(正門まで)

### 川越キャンパス

- 東武東上線「鶴ヶ島」駅
  - ・東口から徒歩10分(新西門まで)

## 白山キャンパス

### 主要駅定期代

#### ■都営三田線

駅名	所要時間	1か月	3か月
西高島平	26分	¥6,130	¥17,480
新高島平	24分	¥5,970	¥17,020
高島平	23分	¥5,970	¥17,020
西台	21分	¥5,810	¥16,560
蓮根	19分	¥5,600	¥15,960
志村三丁目	17分	¥5,380	¥15,340
志村坂上	15分	¥5,170	¥14,740
本通沼	13分	¥4,960	¥14,140
板橋本町	12分	¥4,740	¥13,510
板橋区役所前	10分	¥4,530	¥12,920
新板橋	8分	¥4,260	¥12,150
西巢鴨	6分	¥3,990	¥11,380
巢鴨	4分	¥3,460	¥9,870
千石	2分	¥3,190	¥9,100
白山	-	-	-
春日	2分	¥3,460	¥9,870
水道橋	4分	¥3,730	¥10,640
神保町	6分	¥3,990	¥11,380
大手町	9分	¥4,260	¥12,150
日比谷	11分	¥4,530	¥12,920
内幸町	13分	¥4,740	¥13,510
御成門	15分	¥4,960	¥14,140
芝公園	17分	¥5,170	¥14,740
三田	19分	¥5,380	¥15,340
白金高輪	22分	¥5,600	¥15,960
白金台	25分	¥5,810	¥16,560
目黒	27分	¥5,970	¥17,020

**自動車・オートバイ・自転車等による通学**  
白山キャンパスでは自動車・オートバイ・自転車等による通学は原則禁止されています。違法駐車・迷惑駐輪を行った場合は、学則により処分される場合がありますので、十分注意してください。止むを得ない理由のある学生は、学生生活担当課にてご相談ください。

## 赤羽台キャンパス

### 主要駅定期代

#### ■JR埼京線

駅名	所要時間	1ヶ月	3か月
大宮	25分	¥7,190	¥20,460
北与野	18分	¥7,190	¥20,460
与野本町	20分	¥7,020	¥20,020
南与野	14分	¥5,720	¥16,310
中浦和	16分	¥5,450	¥15,550
武蔵浦和	10分	¥5,340	¥15,230
北戸田	11分	¥4,280	¥12,170
戸田	9分	¥3,650	¥10,400
戸田公園	7分	¥3,190	¥9,080
浮間舟渡	4分	¥2,710	¥7,730
北赤羽	2分	¥2,300	¥6,570
赤羽	-	-	-
十条	3分	¥2,300	¥6,570
板橋	5分	¥2,710	¥7,730
池袋	8分	¥3,190	¥9,080
新宿	13分	¥5,340	¥15,230
渋谷	18分	¥5,720	¥16,310

**自動車・オートバイ・自転車等による通学**  
赤羽台キャンパスでは自動車・オートバイ・自転車等による通学は原則禁止されています。違法駐車・迷惑駐輪を行った場合は、学則により処分される場合がありますので、十分注意してください。止むを得ない理由のある学生は、学生生活担当課にてご相談ください。

#### ■東京メトロ南北線～埼玉高速鉄道線

駅名	所要時間	1ヶ月	3か月
浦和美園	19分	¥11,490	¥32,750
東川口	16分	¥10,510	¥29,960
戸塚安行	13分	¥9,530	¥27,170
新井宿	10分	¥8,560	¥24,400
鳩ヶ谷	8分	¥7,580	¥21,610
南鳩ヶ谷	6分	¥6,600	¥18,810
川口元郷	3分	¥5,130	¥14,630
赤羽岩淵	-	-	-
志茂	2分	¥3,090	¥8,810
王子神谷	5分	¥3,300	¥9,410
王子	7分	¥3,500	¥9,980
西ヶ原	9分	¥3,700	¥10,550
駒込	11分	¥4,030	¥11,490
本駒込	13分	¥4,180	¥11,860
東大前	15分	¥4,280	¥12,200
後楽園	18分	¥4,420	¥12,600
飯田橋	20分	¥4,540	¥12,940
市ヶ谷	22分	¥4,600	¥13,110
四ツ谷	24分	¥4,650	¥13,260
永田町	27分	¥4,720	¥13,460
溜池山王	28分	¥4,770	¥13,600
六本木一丁目	30分	¥4,810	¥13,710
麻布十番	32分	¥4,850	¥13,830
白金高輪	34分	¥4,900	¥13,970
白金台	36分	¥4,940	¥14,080
目黒	38分	¥4,980	¥14,200

## 朝霞キャンパス

### 主要駅定期代

#### ■東武東上線

駅名	所要時間	1ヶ月	3か月
池袋	26分	¥4,190	¥11,950
北池袋	24分	¥4,110	¥11,720
下板橋	23分	¥4,040	¥11,520
大山	22分	¥3,920	¥11,180
中板橋	18分	¥3,820	¥10,890
ときわ台	17分	¥3,729	¥10,610
上板橋	15分	¥3,540	¥10,090
東武練馬	13分	¥3,220	¥9,180
下赤塚	11分	¥3,070	¥8,750
成増	9分	¥2,650	¥7,560
和光市	6分	¥2,150	¥6,130
朝霞	3分	¥1,880	¥5,360
朝霞台	-	-	-
柳瀬川	4分	¥1,880	¥5,360
みずほ台	6分	¥2,420	¥6,900
鶴瀬	8分	¥2,650	¥7,560
ふじみ野	11分	¥3,070	¥8,750
上福岡	13分	¥3,390	¥9,670
新河岸	16分	¥3,720	¥10,610
川越	19分	¥4,040	¥11,520
霞ヶ関	23分	¥4,320	¥12,320
鶴ヶ島	25分	¥4,450	¥12,690
若葉	28分	¥4,550	¥12,970
坂戸	31分	¥4,650	¥13,260

#### ■JR武蔵野線

駅名	所要時間	1か月	3か月
吉川美南	30分	¥7,870	¥22,430
吉川	28分	¥7,870	¥22,430
越谷レイクタウン	26分	¥7,800	¥22,260
南越谷	23分	¥7,590	¥21,620
東川口	19分	¥7,190	¥20,460
東浦和	15分	¥5,580	¥15,890
南浦和	11分	¥4,280	¥12,170
武蔵浦和	8分	¥3,650	¥10,400
西浦和	5分	¥2,940	¥8,390
北朝霞	-	-	-
新座	3分	¥2,710	¥7,730
東所沢	7分	¥4,020	¥11,460
新秋津	10分	¥4,400	¥12,550
新小平	15分	¥7,020	¥20,020
北府中	22分	¥7,710	¥21,960
府中本町	24分	¥7,710	¥21,960

**自動車・オートバイ・自転車等による通学**  
朝霞キャンパスでは自動車・オートバイ・自転車等による通学は原則禁止されています。違法駐車・迷惑駐輪を行った場合は、学則により処分される場合がありますので、十分注意してください。止むを得ない理由のある学生は、学生生活担当課にてご相談ください。

## 川越キャンパス

### 主要駅定期代

#### ■東武東上線

駅名	所要時間	1か月	3か月
和光市	26分	¥4,650	¥13,260
朝霞	24分	¥4,550	¥12,970
朝霞台	22分	¥4,450	¥12,690
志木	19分	¥4,410	¥12,570
柳瀬川	21分	¥4,250	¥12,120
みずほ台	19分	¥4,190	¥11,950
鶴瀬	17分	¥4,040	¥11,520
ふじみ野	14分	¥3,820	¥10,890
上福岡	14分	¥3,720	¥10,610
新河岸	11分	¥3,220	¥9,180
川越	9分	¥2,850	¥8,130
川越市	7分	¥2,650	¥7,560
霞ヶ関	3分	¥1,880	¥5,360
鶴ヶ島	-	-	-
若葉	2分	¥1,620	¥4,620
坂戸	4分	¥2,150	¥6,130

**自動車・オートバイによる通学**  
自動車・オートバイによる通学は原則禁止ですが、川越キャンパスへの交通経路を勘案し、止むを得ない理由のある学生を対象に、駐車場・駐輪場の使用を許可しています。該当者は届出が必要ですので、学生生活担当課にてご相談下さい。

※定期代は2023年6月現在の学割料金となります。  
※所要時間は弊社独自の調査によるものです。  
※朝霞キャンパスは2024年4月より順次、生命科学部・食環境科学部・理工学部生命医工学科が移転予定です。