



東洋大学 ×



TUGS

東洋大学グローバルサービス株式会社

[学校法人東洋大学100%出資会社]

2022年度 東洋大学 住まいのご案内

お部屋探しマニュアル&アパート・マンション紹介



白山キャンパス



赤羽台キャンパス

東洋大学グローバルサービス株式会社業務提携会社

株式会社学生情報センター

株式会社ジェイ・エス・ビーネットワーク

株式会社毎日コムネット

株式会社ミニミニ

北園女子学生会館(株式会社北園会館)

nasic ナジック
学生情報センター

東急不動産ホールディングス

学生の皆様へ住まいのご案内 白山キャンパス、赤羽台キャンパス

東洋大学では、各キャンパスの最寄駅の沿線を中心とした住居の紹介をしています。学生の皆さんが安心してより良いお部屋探しができるように、株式会社学生情報センターとの連携によりアパートや学生専用マンション等の紹介を行っています。

・提携会社でお部屋を探すメリット・

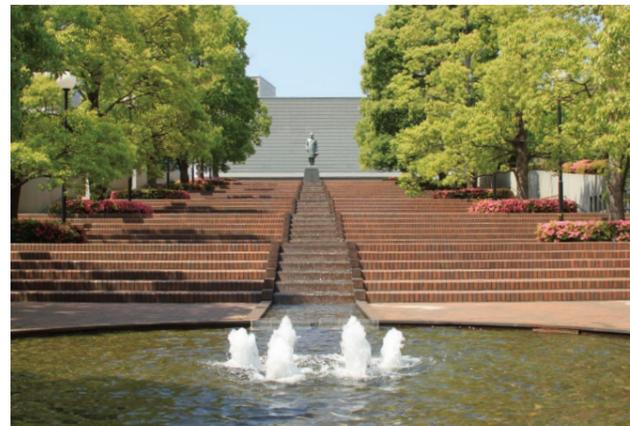
- 1 仲介手数料が割引に!!** ※提携会社により異なります。
「仲介手数料50%割引」や「仲介手数料が不要」な物件の紹介を受けることができます。提携会社が提供する割引サービスもあるので、独自にインターネットで探すよりもお得な条件の物件が見つかるかもしれません。
- 2 ご入居後も安心サポート!**
物件のご案内だけでなく、管理も行っている提携会社が多いため、ご入居後も管理会社としてお世話するので安心!
- 3 ご希望に合わせて多様なお部屋紹介が可能◎**
新築、食事付、管理人勤務、徒歩通学圏、家具家電等ご希望条件に合わせて多様な条件のお部屋が紹介可能です。

※一部対象外の物件もございます。

また、お部屋探しの方法や契約までの手順については、この「住まいのご案内」を作成いたしましたので参考としてご利用いただくと幸いです。

【東洋大学グローバルサービス株式会社】

東洋大学グローバルサービス株式会社は学生、教職員に効率的な各種サービスを提供することを目的として設立した、学校法人東洋大学が100%出資した会社です。



白山キャンパス



赤羽台キャンパス

お部屋探しのポイント

初めての一人暮らしに、不安を抱えている方も多いことと思います。学生生活を始めるに当たり、お部屋探しはとて大切です。これから迎える新生活を充実させるためにも、このマニュアルを利用して素晴らしい一歩を踏み出してください。以下では、この冊子で紹介する物件も含めて、一般的な部屋探しのポイントを記載しています。

POINT.1 必要な住居費を決めよう!

快適な学生生活を送るために、毎月/毎年の必要になる費用をチェックして、無理のない資金計画を立てましょう。



POINT.2 住んでみたいところを考えよう!

自分にとって最良のお部屋を探すために、環境や条件についてあらかじめ考えておきましょう。

環境面

- 駅から住居までの距離
- 最寄り駅から学校までのアクセス
- 街の雰囲気
- 近隣の治安
- 買い物エリアへの距離
- 日照時間(日当たりの良さなど)
- etc...



設備面

- 広さ(今の住居を目安に)
- 位置(どこが快適か)
- 間取り(間取り図で確認しよう)
- 床(フローリング、畳、カーペットなど)
- 窓(出窓、サッシ付き、網戸付きなど)
- トイレ/風呂(独立、共同、ユニットなど)
- キッチン(コンロ数、ガス式、電気式など) etc...



POINT.3 自分にあったタイプで探そう!

アパートタイプ

一般的に、木造が多数を占めます。しかし、最近では、多種多様でロフト付きなどもあります。家賃については比較的安価となっております。

マンションタイプ

鉄骨や鉄筋コンクリート構造で、アパートタイプに比べて遮音性・断熱性・耐震性に優れています。外観も高級感があり設備が充実していますが、アパートタイプに比べ家賃は高めです。

学生マンションタイプ

オートロックシステムなどの防犯設備や室内の設備が充実しています。なんと入居者が皆近くの学校に通う学生同士という、気楽さと安心感があります。(部分的に社会人が入居されている物件もあります)

学生会館タイプ

食事付の物件が一般的です。寮長・寮母が住込みで常駐しています。館内で他の入居者との交流もあり、友達が作りやすい環境です。共同生活という側面から、門限などがあることもあり、規則正しい生活が送れます。

不動産用語の説明

□ 礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明け渡し時に返還されない性格のものです。通常家賃の1~2か月程度が目安となりますが物件により異なります。

□ 管理費・共益費

階段・廊下・共用部分に必要な光熱費、維持費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

□ 仲介手数料

契約締結の対価として、借主から不動産会社に支払われる手数料のことを指します。

□ 更新料

契約の更新に際して、借主から貸主に支払われるお金です。このお金は明け渡し時に返還されない性格のものです。

□ 敷金

借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。これも、礼金同様、家賃の1~2か月分が目安となります。明け渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

お部屋探しの手順

Advice 最優先の条件を決めましょう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の利便さであったり、部屋の広さであったり等、ご希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちになります。自分の最優先条件をしっかりと頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 無駄なく探すのがポイントです! お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック
学校に近いエリア内で部屋探しをスタートしましょう。コンビニ・スーパー・医療機関など生活の利便性が高いエリアを確認しましょう。

暮らしやすい部屋をイメージ
広さ・日当たり設備etc...。予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。

STEP 2 無駄のない資金計画をたてましょう! 予算のご検討

家賃だけではありません
契約する際には家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要
仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は? 光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めましょう。

STEP 3 分からないことは何でも確認しましょう! お問い合わせ

下宿紹介窓口 株式会社 学生情報センター
0120-749-250 [池袋店]
ikebukuro@749.jp

LINEでの問い合わせも可能です! QRコードを読み取ってください。



なんでも聞いてください
分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスをいたします。

物件を絞りましょう
スタッフの話を聞き、ご予算・設備・周辺環境などで、見学する物件を3~4程に絞りましょう。たくさん物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を上記連絡先までお電話ください。

学内相談会のご利用

実際に見学に行くこともできます
東洋大学近郊の登録全物件を学内にてご紹介しております。学内説明会開催日程につきましてはP4をご参照ください。
※感染症等の状況により、中止となる可能性もございます。
なお、詳細資料を郵送にて送付することもできますので、ご希望の方は上記住まい相談窓口までお問合せください!
(※学内相談会、開催日以外でも登録物件の紹介は可能です。)

STEP 4 オンラインでもご見学可能です! 物件の見学

周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各担当者にご案内させていただきます。遠方で現地に来れない方は地図アプリ等を利用して周辺を確認するのも良いですよ。

①オンライン相談	②オンライン内見
 <p>当社指定のアプリを使用し、スタッフと顔をあわせながら、ご希望の条件にあった物件のご紹介をいたします。学校までの通学方法や周辺環境、空室状況等もご紹介いたします。</p>	 <p>気になる物件はホームページの360°カメラ画像などで確認することができます。スタッフが現地へ行きオンラインで映像や音声をつなぐ内見サービスもご利用いただけます。</p>
③気に入ったお部屋は予約もできます	④申込手続きもちろんオンラインで
 <p>オンライン内見などで気に入った物件が見つかれば、ご進学先確定前でも予約することができます。進学先が決まってからお部屋探しをする場合に比べ時間的余裕も出来、ゆとりを持ってその後のお手続きに進めます。※一部対象外の物件もあります。</p>	 <p>お部屋の契約には様々な手続きが必要となります。お申込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆとり準備ができるので焦る心配もありません。※一部対象外の物件もあります。</p>

STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れましょう! お部屋のご契約

条件の説明を受けましょう
契約する住居の詳細情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

契約時・更新時の費用について(参考例)

契約時(一般賃貸アパート、学生マンションの仲介手数料は東洋大学生は50%OFF)

	一般賃貸アパート	お食事付きの寮タイプ	学生マンション
敷金	¥50,000	¥50,000	¥60,000
礼金(入館料)	¥50,000	¥230,000	¥60,000
管理運営費	¥0	¥220,000(1年分)	¥0
火災保険	¥20,000	¥0	¥19,440
仲介手数料(賃料の50%)	¥27,000	¥0	¥32,400
その他雑費(ガス交換費等)	¥20,000	¥20,000	¥10,800
4月分賃料	¥50,000	¥99,000(食費込み)	¥60,000
4月分共益費	¥3,000	¥0	¥9,000
合計	¥220,000	¥619,000	¥251,640

更新時(一般アパート、寮は2年に1度。学生マンションは1年に1度の更新です。)

	一般賃貸アパート	お食事付きの寮タイプ	学生マンション
更新料(更新入館料)	¥50,000	¥230,000	¥60,000
更新事務手数料	¥27,000	¥5,400	¥10,800
火災保険	¥20,000	¥0	¥19,440
合計	¥97,000	¥235,400	¥90,240

*金額はすべて当社調べの参考例となります。ご契約いただくマンションやお部屋によってかかる費用等が異なりますのでご注意ください。
*費用に関しての、用語のご説明は裏面2ページをご参照ください。 *マンションによっては上記記載以外の費用が発生する可能性があります。 *表示金額はすべて税込みです。

学内相談会 開催日程

学内相談会では、こちらの「住まいのご案内」に掲載されている物件以外にも、キャンパス近隣のアパート・マンション学生マンション・学生会館の物件情報を掲載しております。下記日程にて学内相談会を開催しておりますので、ぜひご利用ください。

※来場の際は、入学金等納入書写し若しくは合格通知書を印刷のうえ、必ず持参してください。
※住まいの相談会については以下日程を予定していますが、新型コロナウイルスの影響にて変更となる場合がございます。
ご相談の際は事前に下記「株式会社学生情報センター池袋店」へご確認ください。
また、「東洋大学学生住まい検索システム」のトップページにも最新の情報を記載いたします。

東洋大学
学生住まい
検索システム
URL: https://s.749.jp/toyo/



会場: 白山キャンパス

開催日

①2021年12月4日(土)~12月17日(金)
②2022年2月15日(火)~3月18日(金)

2022年2月18日(金)~21日(月)・26日(土)・27日(日)、
3月4日(金)~7日(月)・14日(月)・15日(火)は入学試験のため、
(株)学生情報センター池袋店にて受付いたします。

赤羽台キャンパスへの通学向けにも物件のご紹介をしております。

時間

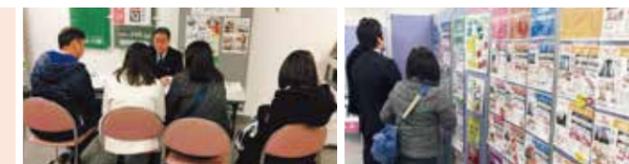
10:00~16:00

場所

白山キャンパス 4号館1階ギャラリー



※中止の場合は下記
「学外相談会場」にて開催いたします。



学外相談会場

開催日

上記開催日に関わらず、下記店舗にて受付しております。
2021年10月1日~2022年3月31日
※10月~1月:水曜定休日(年末年始休業) / 2月~3月:無休営業

時間

9:00~18:00

場所

株式会社 学生情報センター 池袋店
国土交通大臣免許(1)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
東京都豊島区西池袋 3-28-1
藤久ビル西2号館4F
TEL: 0120-749-250
FAX: 03-5950-7493



オンライン相談会

住まいの下宿相談会については、オンラインでのご相談も受付いたします。
提携各社毎に相談受付方法が異なりますので、右記QRよりご確認ください。



- 学生マンション(白山・赤羽台キャンパス共通)
株式会社学生情報センター(ナジック)
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク ユニライフ東京駅前店
株式会社毎日コムネット(学生マンション総合案内センター)
- 学生会館(白山・赤羽台キャンパス共通)
北園女子学生会館
- 一般アパート・マンション(白山・赤羽台・川越キャンパス共通)
株式会社ミニミニ

通学マップ・定期代

ご注意 ※白山キャンパス、赤羽台キャンパス以外に通学される方
 川越キャンパス(理工学部・総合情報学部) アバウト紹介を(株)ミニミニ城北川越店(049-228-8832)が代行して行っております。また、2月下旬～3月中旬の期間(土・日・祝を除く)は物件掲示板を学内に設置します。
 板倉キャンパス(生命科学部・環境科学部) キャンパス周辺の不動産会社を紹介いたしますので、板倉事務課までお問い合わせ下さい。



白山キャンパス

主要駅定期代

■都営三田線

駅名	所要時間	1か月	3か月
新高島平	26分	¥6,130	¥17,480
新高島平	24分	¥5,970	¥17,020
高島平	23分	¥5,970	¥17,020
西台	21分	¥5,810	¥16,560
蓮根	19分	¥5,600	¥15,960
志村三丁目	17分	¥5,380	¥15,340
志村坂上	15分	¥5,170	¥14,740
本連沼	13分	¥4,960	¥14,140
板橋本町	12分	¥4,740	¥13,510
板橋区役所前	10分	¥4,530	¥12,920
新板橋	8分	¥4,260	¥12,150
西巣鴨	6分	¥3,990	¥11,380
巣鴨	4分	¥3,460	¥9,870
千石	2分	¥3,190	¥9,100
白山	-	-	-
春日	2分	¥3,460	¥9,870
水道橋	4分	¥3,730	¥10,640
神保町	6分	¥3,990	¥11,380
大手町	9分	¥4,260	¥12,150
日比谷	11分	¥4,530	¥12,920
内幸町	13分	¥4,740	¥13,510
御成門	15分	¥4,960	¥14,140
芝公園	17分	¥5,170	¥14,740
三田	19分	¥5,380	¥15,340
白金高輪	22分	¥5,600	¥15,960
白金台	25分	¥5,810	¥16,560
目黒	27分	¥5,970	¥17,020

■自動車・オートバイ・自転車等による通学

白山キャンパスでは自転車・オートバイ・自転車等による通学は原則禁止していません。違法駐車・迷惑駐車を行った場合は、学則により処分される場合がありますので、十分注意してください。止むを得ない理由のある学生は、学生生活担当課にてご相談ください。

赤羽台キャンパス

主要駅定期代

■JR埼京線

駅名	所要時間	1ヶ月	3か月
大宮	25分	¥7,190	¥20,460
北与野	18分	¥7,190	¥20,460
与野本町	20分	¥7,020	¥20,020
南与野	14分	¥5,720	¥16,310
中浦和	16分	¥5,450	¥15,550
武蔵浦和	10分	¥5,340	¥15,230
北戸田	11分	¥4,280	¥12,170
戸田	9分	¥3,650	¥10,400
戸田公園	7分	¥3,190	¥9,080
浮間舟渡	4分	¥2,710	¥7,730
北赤羽	2分	¥2,300	¥6,570
赤羽	-	-	-
十条	3分	¥2,300	¥6,570
板橋	5分	¥2,710	¥7,730
池袋	8分	¥3,190	¥9,080
新宿	13分	¥5,340	¥15,230
渋谷	18分	¥5,720	¥16,310

■自動車・オートバイ・自転車等による通学

赤羽台キャンパスでは自転車・オートバイ・自転車等による通学は原則禁止していません。違法駐車・迷惑駐車を行った場合は、学則により処分される場合がありますので、十分注意してください。止むを得ない理由のある学生は、学生生活担当課にてご相談ください。

■東京メトロ南北線～埼玉高速鉄道線

駅名	所要時間	1ヶ月	3か月
浦和美園	19分	¥11,490	¥32,750
東川口	16分	¥10,510	¥29,960
戸塚安行	13分	¥9,530	¥27,170
新井宿	10分	¥8,560	¥24,400
鳩ヶ谷	8分	¥7,580	¥21,610
南鳩ヶ谷	6分	¥6,600	¥18,810
川口元郷	3分	¥5,130	¥14,630
赤羽岩淵	-	-	-
志茂	2分	¥3,090	¥8,810
王子神谷	5分	¥3,300	¥9,410
王子	7分	¥3,500	¥9,980
西ヶ原	9分	¥3,700	¥10,550
駒込	11分	¥4,030	¥11,490
本駒込	13分	¥4,160	¥11,860
東大前	15分	¥4,280	¥12,200
後楽園	18分	¥4,420	¥12,600
飯田橋	20分	¥4,540	¥12,940
市ヶ谷	22分	¥4,600	¥13,110
四ツ谷	24分	¥4,650	¥13,260
永田町	27分	¥4,720	¥13,460
溜池山王	28分	¥4,770	¥13,600
六本木一丁目	30分	¥4,810	¥13,710
麻布十番	32分	¥4,850	¥13,830
白金高輪	34分	¥4,900	¥13,970
白金台	36分	¥4,940	¥14,080
目黒	38分	¥4,980	¥14,200

川越キャンパス

主要駅定期代

■東武東上線

駅名	所要時間	1か月	3か月
和光市	26分	¥4,650	¥13,260
朝霞	24分	¥4,550	¥12,970
朝霞台	22分	¥4,450	¥12,690
志木	19分	¥4,410	¥12,570
柳瀬川	21分	¥4,250	¥12,120
みずほ台	19分	¥4,190	¥11,950
鶴瀬	17分	¥4,040	¥11,520
ふじみ野	14分	¥3,820	¥10,890
上福岡	14分	¥3,720	¥10,610
新河岸	11分	¥3,220	¥9,180
川越	9分	¥2,850	¥8,130
川越市	7分	¥2,650	¥7,560
霞ヶ関	3分	¥1,880	¥5,360
鶴ヶ島	-	-	-
若葉	2分	¥1,620	¥4,620
坂戸	4分	¥2,150	¥6,130

■自動車・オートバイによる通学

自動車・オートバイによる通学は原則禁止ですが、川越キャンパスへの交通経路を勘案し、止むを得ない理由がある学生を対象に、駐車場・駐輪場の使用を許可しています。該当者は届出が必要ですので、学生生活担当課にてご相談下さい。

各キャンパスへのアクセス

白山キャンパス

- 都営地下鉄三田線「白山」駅
 - ・A3出口から「正門・南門」徒歩5分
 - ・A1出口から「西門」徒歩5分
- 東京メトロ南北線「本駒込」駅
 - ・1番出口から「正門・南門」徒歩5分
- JR山手線「巣鴨」駅
 - ・南口から「正門・南門」徒歩20分
- 東京メトロ千代田線「千駄木」駅
 - ・1番出口から「正門・南門」徒歩15分

赤羽台キャンパス

- JR「赤羽」駅
 - ・西口出口から徒歩8分(正門まで)
- 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅
埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅
 - ・2番出口から徒歩12分(正門まで)

川越キャンパス

- 東武東上線「鶴ヶ島」駅
 - ・東口から徒歩10分(新西門まで)

※定期代は2021年6月現在の学割料金となります。
 ※所要時間は弊社独自の調査によるものです。
 ※朝霞キャンパスは2024年4月より生命科学部・環境科学部が移転予定です。