

東洋大学 川越キャンパス 周辺の家賃相場情報

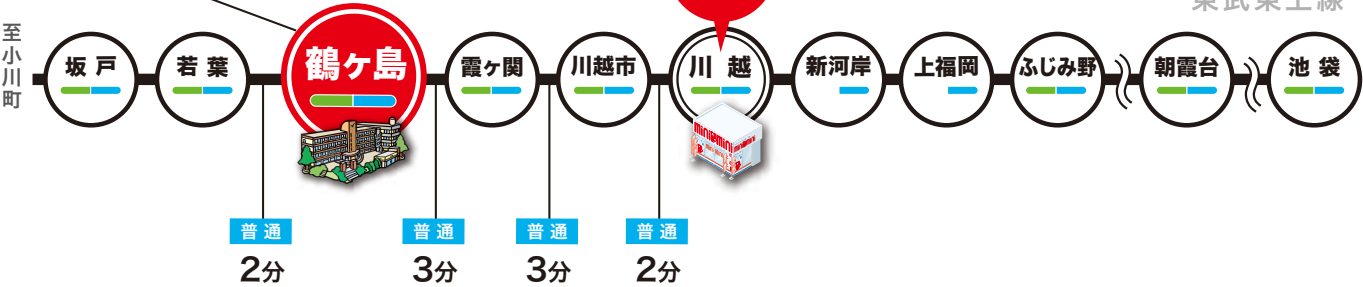
鶴ヶ島・川越 周辺エリア



東洋大学 川越キャンパス

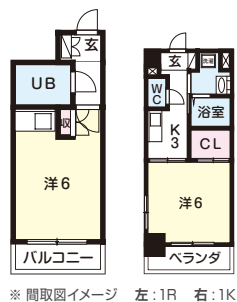
東武東上線 鶴ヶ島駅下車
東口から 徒歩約10分(新西門まで)

急行電車 停車駅
普通・準急電車 停車駅



各駅家賃相場・定期代 (学生割引 1ヶ月分) 前提条件 ■ 1Rまたは1K ■ 専有面積約25㎡ ■ 一般的な単身用物件

キャンパス最寄駅 鶴ヶ島 25,000円~55,000円	霞ヶ関 25,000円~50,000円	定期代 (鶴ヶ島駅~霞ヶ関駅) 1,850円
	若葉 25,000円~50,000円	定期代 (鶴ヶ島駅~若葉駅) 1,590円
	川越 35,000円~60,000円	定期代 (鶴ヶ島駅~川越駅) 2,800円



相談会の事前お申込みは、事前にご予約下さい。ご連絡お待ちしております！

株式会社ミニミニ城北川越店

TEL (049)228-8832 年中無休
FAX (049)225-3991
Mail kawagoe@minimini.jp

〒350-1122 埼玉県川越市脇田町5-1 (ウイン川越3F) 宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第6346号

東武東上線 川越駅 東口 徒歩4分 JR川越線 川越駅 東口 徒歩4分

駐車場のご用意はございません。お手数をおかけしますが、近隣のコインパーキングをご利用下さい。

東洋大学 周辺マップ 川越キャンパス



鶴ヶ島ってどんな街？
鶴ヶ島駅から東洋大学川越キャンパスの新西門まで徒歩10分(800m)。鶴ヶ島駅は閑静な住宅地で学生には勉強しやすい環境です。周辺にはスーパー、コンビニがあり生活しやすい環境でもあります。

鶴ヶ島駅周辺施設 (番号はMAP内に記載)



東洋大学 川越キャンパス 新入学生の皆様のためのお部屋探しのご案内

TOYO UNIVERSITY KAWAGOE CAMPUS 2020



★CONTENTS★
大学周辺マップ
お部屋探しのポイント
家賃相場



ミニミニなら、いつ申込みをしても家賃発生は入居日からOK
川越エリアのお部屋探しは、ミニミニ川越店にお任せください！

参加無料 新入学生・在学生のための
ご予約受付中！ 住まい探しの相談会のご案内
日程 2/22 ▶ 3/21
時間 10:00~16:00
場所 川越キャンパス1号館1階1101教室
詳細は中面をご覧ください

お部屋探しのお問い合わせは、**049-228-8832** mini mini 川越店へ!!
相談会の事前お申込みも受付中です！無料なので、ぜひご参加下さい。

参加無料 住まい探し相談会開催!

東洋大学川越キャンパスでは、下記日程において相談会を行っています。学校周辺の物件や、紹介料不要の物件、設備の充実した物件などご用意させて頂き、安心してお部屋探しができるよう、お手伝いさせていただきます。

日程 新入学生・在学生 対象
2020年 2/22 (土) ~ 3/21 (土) 10:00~16:00
ご予約受付中!
大学会場は原則 土、日、祝日のみ開催
TEL 049-228-8832

川越店は毎日開催! 2月22日(土)~3月21日(日)の期間中は、同様の募集条件で株式会社ミニミニ城北川越店にて随時紹介を行っております。是非お気軽にご来店ください!

持物 合格通知書、身分証明書 会場 MAP1 東洋大学ブース、MAP2 ミニミニ川越店

土曜日 と 日曜日 は 混雑が予想されます!!
電話でのご予約をお願い致します!! TEL 049-228-8832
ご予約はミニミニ川越店までご連絡下さい。



大学近隣の物件紹介・現地のご案内
一人暮らしに関わる費用をシミュレーション
周辺環境・家賃相場・アクセス情報のアドバイス

東洋大学に入学を希望される方や在学生を対象に開催される「住まい探し相談会」。お部屋探しの相談はもちろん、一人暮らしについての不安や生活全般についてのご相談も対応致しますので、お気軽にご来場下さい!! 皆様のご来場を心よりお待ちしております。

ミニミニで賢くおトクに 新生活を始めましょう!

ミニミニ川越店限定!
クオカード 3,000円分
プレゼント!!

※2020年3月31日まで ※右記プレゼントカードに情報を記入してご成約頂いた東洋大学の学生に限ります。

MERIT 2 ミニミニの仲介手数料は
初費用が
お支払いただけます!
50%
家賃の【別途消費税】です。

MERIT 3 シリーズなら
通常使用であれば、
退去時は鍵を返すだけ!
退去金もありません

MERIT 4 ご成約時に
T-POINT
が貯まります!
契約時の仲介手数料100円につき、
1ポイント付与されます。

MERIT 5 面倒なインターネットの
取り次ぎ致します!
連絡が入ったらお手続きするだけ!
入居日からすぐにインターネット!

ムダな家賃がかからないお部屋探し!
住み替え応援プラン

住み替え応援プラン対象の物件は、現在空いているお部屋を今すぐに契約しても家賃発生いたしません。

※一部サービス対象外物件もございますので、スタッフまでお尋ね下さい。
※住み替え応援プランは、ミニミニ川越店でご成約の方を対象とさせていただきます。

家賃発生は
希望入居日
からで
OK

ミニミニ
川越店
限定でぞ!

始めるなら今!!
**スケジュールを立てて、
お部屋探しを始めよう!**

受験生の方がお部屋探しをされる主な時期は、右記の3つに分かれると考えられます。年内に進路が決まった受験生の方から順次お部屋探しをスタートされますが、1月~3月までの期間は進路が確定する時期とあって、多くの学生が一同にお部屋探しを始めます。当然の事ながら、建物の立地や人気の設備などが魅力的なお部屋から決まっていきますので、限られた時間の中で効率よくお部屋探しが出来よう、前もって準備しておくことが重要となります。

08月	09月	10月	11月	12月	01月	02月	03月	04月
進路が年内に決まる	進路決定	情報収集	下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	入学・通学開始
進路が2月までに決まる	進路決定	情報収集	下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	
進路が3月に決まる	進路決定	情報収集	下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	情報収集 下見 契約	

お部屋探しに関するお問い合わせは、ミニミニ川越店がおトクで安心!

TOYO UNIVERSITY KAWAGOE CAMPUS
東洋大学キャンペーン実施中!

初めてのお部屋探し! 自分の希望もある程度絞れるし...
いろいろ業者があるけど、どこで契約しても一緒だろ!

ここでいっか! とりあえず電話してみよーえと、お店の番号は...
比較なんて面倒だー!

その電話、ちょっと待って~
うわーッ! 何だアンタ!!
画面から出がった!!

ミニミニなら、**仲介手数料**がお得だよ。
はあ? 仲介手数料? 何だそれ?
お宅ないよー 探しちゃうよー

契約時費用(目安)
■家賃 ¥30,000
■共益費 ¥3,000
■敷金 家賃の1ヶ月分 ¥30,000
■礼金 家賃の1ヶ月分 ¥30,000
■保険料 ¥19,000
■仲介手数料※ ¥12,000
合計(目安) ¥124,000 (税別)

例 1K(20㎡)マンション
家賃 30,000円 共益費 3,000円

【例】ミニミニグループの自社管理物件
■家賃 ¥30,000
■共益費 ¥3,000
■敷金 (一部ある場合もあります) ¥0
■礼金 (一部ある場合もあります) ¥0
■保険料 ミニミニライフサポート料を含む
■ミニミニライフサポート料※ ¥2,500
■仲介手数料※ ¥15,000
■内装代 (一部ある場合もあります)※ ¥0
合計(目安) ¥50,500 (税別)

合計 ¥73,500もおトク!!
※別途、一時経費等の費用がかかる可能性があります。(月額)

仲介手数料って?
不動産会社(宅建建物取引業者(宅建業者))を通して不動産を買ったり売ったり、あるいは貸したり借りたりした場合、不動産会社に成功報酬として支払われるお金のことです。

でもねえ、ミニミニはひと味違うんですよーダンナ
カケケ... ー何だコイツ
早く言えば
知りたいか?

借賃の場合の報酬額の上限は、“1ヶ月分の賃料+消費税”と定められています。
まあ、成功報酬だからな...
家賃 70,000円だと、70,000円+税か...結構な金額だな...
マジすか! 半分でイイすか!

**ミニミニの仲介手数料は、
※
家賃の 50% です。
【別途消費税】**

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。※FC店舗は各店にお問い合わせください。

さらに! ミニミニ川越店でご成約の東洋大学生には、もれなく
※2020年3月31日まで
クオカード 3,000円分
プレゼント!!
下のカードを忘れず持ってきてね!
ミニミニ川越店 ふとっばー!

でもね、一人暮らし初めてなんだよ... 住みた地域の情報もわからない...
不安だな...
大丈夫!!
ミニミニ川越店なら、東洋大学の為の物件も数多く取り揃えているから、初めてのお部屋探しでも、安心して任せられるんだ!

お気軽におたずねください
お店で待ってるぞ!!!

※本キャンペーン対象は、東洋大学の学生に限ります。

QUO PRESENT CARD 株式会社ミニミニ川越店 TEL 049-228-8832

※このお礼券を株式会社ミニミニ川越店までお持ちになりご提出ください。
※商品の発送先は、成約後の住所宛に郵送させていただきます。
※2020年3月31日まで

フリガナ	氏名	男・女	年齢	歳	TEL	FAX
住所	〒				携帯	

[minimini 川越店へ持参してください] クオカード3,000円分のプレゼントは、上記カードを記入してご成約頂いた東洋大学の学生に限ります。

ミニミニグループ自社管理物件のお部屋と一般マンションのお部屋の違い

【例】一般マンション(同社物件)のお部屋
■家賃 ¥30,000
■共益費 ¥3,000
■敷金 家賃の1ヶ月分 ¥30,000
■礼金 家賃の1ヶ月分 ¥30,000
■保険料 ¥19,000
■仲介手数料※ ¥12,000
合計(目安) ¥124,000 (税別)

例 1K(20㎡)マンション
家賃 30,000円 共益費 3,000円

【例】ミニミニグループの自社管理物件
■家賃 ¥30,000
■共益費 ¥3,000
■敷金 (一部ある場合もあります) ¥0
■礼金 (一部ある場合もあります) ¥0
■保険料 ミニミニライフサポート料を含む
■ミニミニライフサポート料※ ¥2,500
■仲介手数料※ ¥15,000
■内装代 (一部ある場合もあります)※ ¥0
合計(目安) ¥50,500 (税別)

合計 ¥73,500もおトク!!
※別途、一時経費等の費用がかかる可能性があります。(月額)

さらに! もっと費用を抑えたいなら
家具・家電 付きの お部屋 スーパー看

暮らしには契約時費用の他にもかかる費用があります...
引越し代
引越し距離や荷物の量によって異なりますが、引越し業者に頼んだ場合3万~10万円程度のお金がかかります。同一県内の引越しであれば3万円程度ですみます。

家具・家電購入費
一人暮らしをはじめるにあたり、必要最低限のモノを新品で購入した場合15万円程度かかります。

洗濯機 30,000円	照明器具 5,000円
冷蔵庫 30,000円	テーブル 5,000円
テレビ 30,000円	布団 10,000円
炊飯器 10,000円	その他(雑貨) 10,000円
電子レンジ 20,000円	※金額は一般的な目安です。

暮らしには契約時費用の他にもかかる費用があります...
引越し代
引越し距離や荷物の量によって異なりますが、引越し業者に頼んだ場合3万~10万円程度のお金がかかります。同一県内の引越しであれば3万円程度ですみます。

家具・家電購入費
一人暮らしをはじめるにあたり、必要最低限のモノを新品で購入した場合15万円程度かかります。

洗濯機 30,000円	照明器具 5,000円
冷蔵庫 30,000円	テーブル 5,000円
テレビ 30,000円	布団 10,000円
炊飯器 10,000円	その他(雑貨) 10,000円
電子レンジ 20,000円	※金額は一般的な目安です。

暮らしには契約時費用の他にもかかる費用があります...
引越し代
引越し距離や荷物の量によって異なりますが、引越し業者に頼んだ場合3万~10万円程度のお金がかかります。同一県内の引越しであれば3万円程度ですみます。

家具・家電購入費
一人暮らしをはじめるにあたり、必要最低限のモノを新品で購入した場合15万円程度かかります。

洗濯機 30,000円	照明器具 5,000円
冷蔵庫 30,000円	テーブル 5,000円
テレビ 30,000円	布団 10,000円
炊飯器 10,000円	その他(雑貨) 10,000円
電子レンジ 20,000円	※金額は一般的な目安です。

お部屋探しのポイント
必要な費用を知ろう

住居関連費 毎月支払う費用 家賃 + 共益費
契約時に支払う費用 礼金+敷金+仲介手数料など
経年で支払う費用 契約更新料

学費・生活費等
●学費
●交通費
●食費
●小遣い(娯楽費)
●貯金...など

収入
●親からの仕送り
●アルバイト料
●奨学金...など

生活費用のシミュレーションができます! http://www.jass.or.jp/simulation/

家賃の予算は?
6万以下 15%
4万以下 20%
5万~6万 25%
6万~7万 39%

セパレートユニットか?
セパレート 32%
ユニットは 48%

お部屋の広さは?
6㎡以下 9%
6㎡~7㎡ 39%
7㎡~8㎡ 52%

ガスか電気か?
ガス 50%
電気 20%

ミニネク光
室内インターネット Wi-Fi設備

宅内高速無線Wi-Fiインターネット設備導入済み物件

工事不要! 申込からすぐご利用可能!
高速無線Wi-Fi
お部屋までの通信速度最大概ね(上り、下り)

1Gbps 使い放題

入居した当日からすぐに使えます!
入居者に人気の設備ランキング単身2016年度 第1位!
光インターネット無料使い放題(wifiタイプ) 多数ご用意!

簡単接続 契約期間 違約金無し
安心の 24時間 サポート サポートセンター 4ヶ国語OK 日本語・ENGLISH・CHINA・KOREA

※お部屋によっては工事が必要な場合があります。

東洋大学専用のminiminiのサイトで、ラクラクお部屋探し! お部屋探しは 東洋大学 ミニミニ 検索

WEBサイトを checkしよう!! **mini mini**

現在のお部屋探しユーザーの約7割はインターネットでお部屋を探しています。ミニミニは、東洋大学専用サイトをご用意しました! 皆様のアクセスをお待ちしております!

東洋大学専用 TOP ページ

物件を問合わせてみよう!

物件をいくつか絞ったら、さっそくお問い合わせ。所定のフォームに必要事項を入力し、送信してください。
※TOP画面は予告なく変更する場合がございます。

お電話でも、お気軽にお問い合わせ下さい! ミニミニ川越店 049-228-8832
物件に関するお問い合わせなどは電話で直接ご連絡下さい!